



บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
SIAM GLOBAL HOUSE PUBLIC COMPANY LIMITED

232 หมู่ 19 ต.รอบเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000
232 Moo 19 Tumbal Robmuang, Amphur Muang, Roi-et 45000 Thailand

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556
บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

วัน เวลา และสถานที่ประชุม

ประชุมเมื่อวันศุกร์ที่ 20 กันยายน 2556 เวลา 10.25 น. ณ ห้องเจ้าพระยาบอลรูม ชั้น 2 โรงแรมเจ้าพระยาปาร์ค เลขที่ 247 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

เริ่มการประชุม

นายวุฒิเมธ ภัคศิวิฒิ ผู้ทำหน้าที่เป็นพิธีกรของที่ประชุม ได้กล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้น และได้แถลงต่อที่ประชุมว่า ขณะนี้มีผู้ถือหุ้นมาเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จำนวน 61 ราย และมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมแทนจำนวน 376 ราย รวมเป็นจำนวนผู้มาประชุม 437 ราย นับจำนวนหุ้นรวมกันได้ 2,082,639,344 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 79.70 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯ เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นมาเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ายี่สิบห้า (25) คน หรือน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และนับจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมได้เกินกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ หลังจากนั้น พิธีกรได้แนะนำกรรมการบริษัทฯ ที่มาร่วมประชุม ดังนี้

- | | | |
|-----------------|------------------|--|
| 1. นายอภิสิทธิ์ | รุจิเกียรติกำจร | ประธานกรรมการบริษัท |
| 2. นายวิฑูร | สุริยวนากุล | กรรมการบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 3. รศ.พรสิริ | ทิวาวรรณวงศ์ | กรรมการบริษัท/ประธานกรรมการตรวจสอบและ
บริหารความเสี่ยง / กรรมการอิสระ |
| 4. นายสุรศักดิ์ | จันโทริ | กรรมการบริษัท/ กรรมการตรวจสอบฯ / กรรมการอิสระ |
| 5. นายพรศักดิ์ | ศักดิ์ พันธุ์พนม | กรรมการบริษัท/ กรรมการตรวจสอบฯ / กรรมการอิสระ |
| 6. นาย อนวัช | สุริยวนากุล | กรรมการบริษัท |
| 7. นาง วารุณี | สุริยวนากุล | กรรมการบริษัท |

สาขาร้อยเอ็ด	Tel. 0-4361-9888	Fax. 0-4361-9887
สาขาขอนแก่น	Tel. 0-4334-5500-4	Fax. 0-4342-3558
สาขาอุดรธานี	Tel. 0-4232-3785-7	Fax. 0-4224-4410
สาขาเชียงใหม่	Tel. 0-5312-4555-64	Fax. 0-5312-4567
สาขาระยอง	Tel. 0-3892-8222	Fax. 0-3892-8200
สาขาชลบุรี	Tel. 0-3819-2123	Fax. 0-3819-2123



บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
SIAM GLOBAL HOUSE PUBLIC COMPANY LIMITED

232 หมู่ 19 ต.รอบเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000

232 Moo 19 Tumbal Robmuang, Amphur Muang, Roi-et 45000 Thailand

ก่อนเข้าสู่ระเบียบวาระการประชุม นายวุฒิเมธ ภัคดีวุฒิ ในฐานะพิธีกรของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ได้แจ้งว่าในการประชุมจะดำเนินการประชุมโดยเรียงตามวาระ ทั้งหมด 3 วาระ หากผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อซักถาม สามารถยกมือขึ้นพร้อมทั้งแจ้งชื่อ และข้อซักถาม เพื่อให้ที่ประชุมตอบข้อซักถามได้ ในส่วนของวิธีปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้น ซึ่งจะต้องลงมติในแต่ละระเบียบวาระ นายวุฒิเมธชี้แจงเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบดังนี้

1. บริษัทฯ จะใช้วิธีการลงคะแนนแบบ 1 หุ้น ต่อ 1 เสียง โดยได้จัดเตรียมบัตรลงคะแนนในแต่ละวาระให้ท่านผู้ถือหุ้น แต่ละท่านแล้ว ซึ่งบัตรลงคะแนนที่ผู้ถือหุ้นได้รับทั้งหมดจะมี จำนวน 4 แผ่น รวม 3 วาระ
2. เมื่อจบการรายงานในแต่ละวาระ จะขอให้ที่ประชุมลงคะแนนเสียง ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการดำเนินการประชุม จะใช้วิธีขอให้ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะงดออกเสียงหรือลงคะแนนไม่เห็นชอบยกมือขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ เข้าไปเก็บบัตรลงคะแนน สำหรับท่านผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้ยกมือ จะถือว่าลงคะแนนเห็นชอบในวาระนั้น วิธีการนับคะแนน จะใช้การสแกนตาม barcode และเมื่อเสร็จการประมวลผลคะแนนแล้ว ผมจะประกาศผลให้ที่ประชุมทราบ ซึ่งจะแสดงจำนวนคะแนนเสียงในส่วน "เห็นด้วย" "ไม่เห็นด้วย" และ "งดออกเสียง"
3. ในทุกระเบียบวาระ ถ้าผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะต้องการเสนอความคิดเห็นหรือเสนอคำถาม ขอให้ยกมือ และเมื่อประธานในที่ประชุมอนุญาตแล้ว ขอให้แถลงชื่อให้ที่ประชุมทราบก่อน แล้วจึงเสนอความคิดเห็นหรือคำถามที่ตรงกับระเบียบวาระเท่านั้น หากจะเสนอหรือถามเรื่องอื่น ขอให้เสนอหรือถามเมื่อประชุมจบระเบียบวาระต่างๆ แล้ว
4. ในการเสนอความคิดเห็นหรือคำถาม ขอให้เสนอโดยตรงประเด็นและกระชับเพื่อให้การประชุมมีประสิทธิภาพ และไม่เสียเวลาการประชุมของส่วนรวม โดยบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการที่เหมาะสม

ในลำดับถัดไป นายวุฒิเมธ ได้เชิญนายอภิสิทธิ์ รุจิเกียรติกำจรประธานกรรมการบริษัทฯ ("ประธานฯ") ทำหน้าที่ประธานที่ประชุม และเริ่มการประชุมตามระเบียบวาระที่ได้แจ้งในหนังสือเชิญประชุม ดังต่อไปนี้

สาขาร้อยเอ็ด	Tel. 0-4361-9888	Fax. 0-4361-9887
สาขาขอนแก่น	Tel. 0-4334-5500-4	Fax. 0-4342-3558
สาขาอุดรธานี	Tel. 0-4232-3785-7	Fax. 0-4224-4410
สาขาเชียงใหม่	Tel. 0-5312-4555-64	Fax. 0-5312-4567
สาขาระยอง	Tel. 0-3892-8222	Fax. 0-3892-8200
สาขาลพบุรี	Tel. 0-3819-2123	Fax. 0-3819-2123



บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
SIAM GLOBAL HOUSE PUBLIC COMPANY LIMITED

232 หมู่ 19 ต.รอบเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000
232 Moo 19 Tumbal Robmuang, Amphur Muang, Roi-et 45000 Thailand

ระเบียบวาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

ประธานฯ ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมด้วยแล้ว ปากฎตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยคณะกรรมการของ บริษัทฯ ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้วและเห็นสมควรเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556

ประธานฯ ได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็น/ข้อซักถามเกี่ยวกับรายงานการประชุมดังกล่าวหรือไม่ เมื่อไม่มีคำถามหรือข้อเสนอนั้น จึงขอให้ผู้เข้าร่วมประชุมลงคะแนนเสียงในวาระนี้และมีมติที่ประชุม ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมในวาระนี้ รวมจำนวนหุ้นได้ 2,088,228,175 หุ้น มีคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	2,088,228,175	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

ระเบียบวาระที่ 2 พิจารณานุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นายวิฑูร สุริยวนากุล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงรายละเอียดต่อที่ประชุม โดยนายวิฑูร สุริยวนากุล ได้กล่าวต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีแผนการขยายสาขาอย่างต่อเนื่องโดยอย่างน้อยปีละ 12 สาขา จึงมีความต้องการใช้เงินทุนเพื่อการจัดหาที่ดิน และการก่อสร้างประมาณ 5,000 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าในอนาคตอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินอาจมีการปรับตัวสูงขึ้น ทำให้บริษัทมีความจำเป็นในการออกหุ้นกู้ เพื่อนำเงินที่ได้มาใช้ในการลงทุนขยายธุรกิจตามแผนงาน ซึ่งการออกหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่า

สาขาร้อยเอ็ด	Tel. 0-4361-9888	Fax. 0-4361-9887
สาขาขอนแก่น	Tel. 0-4334-5500-4	Fax. 0-4342-3558
สาขาอุดรธานี	Tel. 0-4232-3785-7	Fax. 0-4224-4410
สาขาเชียงใหม่	Tel. 0-5312-4555-64	Fax. 0-5312-4567
สาขาระยอง	Tel. 0-3892-8222	Fax. 0-3892-8200
สาขาสกลนคร	Tel. 0-3819-2123	Fax. 0-3819-2123



บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
SIAM GLOBAL HOUSE PUBLIC COMPANY LIMITED

232 หมู่ 19 ต.รอบเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000

232 Moo 19 Tumbal Robmuang, Amphur Muang, Roi-et 45000 Thailand

ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของสถาบันการเงิน จึงเป็นที่มาของการขออนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท

ประธานฯ ได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นหรือคำถามเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯหรือไม่

ผู้ถือหุ้นได้ให้ข้อคิดเห็นหรือคำถามเพิ่มเติม สรุปได้ดังนี้

นายสุวัฒน์ กระเชียรอภิบาล : ผู้ถือหุ้น : อยากทราบว่าบริษัทต้องใช้เงินลงทุนในแต่ละสาขาประมาณเท่าไร

นายวิฑูร สุริยวนากุล : ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร : ที่ผ่านมามีบริษัทที่ใช้เงินลงทุนในแต่ละสาขา สำหรับที่ดินโดยเฉลี่ยประมาณ 50 - 100 ล้านบาท และสำหรับการก่อสร้างประมาณ 120 -130 ล้านบาท รวมแล้วประมาณ 200-250 ล้านบาท ต่อสาขาครับ

นายจตุพร เปลียนเจริญ : ผู้ถือหุ้น : อยากทราบว่าถ้าบริษัทออกหุ้นกู้ 5,000 ล้านบาท บริษัทจะมีต้นทุนทางการเงินเท่าไร และถ้าใน 2-3 ปีข้างหน้า บริษัทสามารถใช้กระแสเงินสดจากการดำเนินงานในการขยายสาขาได้แล้ว แสดงว่าอายุของหุ้นกู้ไม่น่าจะเกิน 3 ปี ใช่หรือไม่

นายวิฑูร สุริยวนากุล : ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร : ต้นทุนทางการเงินน่าจะอยู่ที่ประมาณ 4 % และมีระยะเวลาประมาณ 3 ปี เราคาดว่าจะใช้เงินมากที่สุดในปี 2558 และหลังจากนั้นกระแสเงินสดของบริษัทฯ จะกลับคืนมา

นางสาวฉัตรพัชร์ พรพิบูลย์ : อยากทราบว่าราคาซื้อที่ดิน 50-100 ล้านบาท นั้นมีเนื้อที่ประมาณกี่ไร่

นายวิฑูร สุริยวนากุล : ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร : โดยปกติแล้วขนาดที่ดินที่ซื้อไว้จะอยู่ประมาณ 25-30 ไร่ แต่ก็อาจมีบางแปลงที่เจ้าของที่ดินไม่แบ่งขาย ก็จะมีเนื้อที่ประมาณ 35-40 ไร่บ้าง

สาขาร้อยเอ็ด	Tel. 0-4361-9888	Fax. 0-4361-9887
สาขาขอนแก่น	Tel. 0-4334-5500-4	Fax. 0-4342-3558
สาขาอุดรธานี	Tel. 0-4232-3785-7	Fax. 0-4224-4410
สาขาเชียงใหม่	Tel. 0-5312-4555-64	Fax. 0-5312-4567
สาขาระยอง	Tel. 0-3892-8222	Fax. 0-3892-8200
สาขาสกลนคร	Tel. 0-3819-2123	Fax. 0-3819-2123



บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
SIAM GLOBAL HOUSE PUBLIC COMPANY LIMITED

232 หมู่ 19 ต.รอบเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000

232 Moo 19 Tumbal Robmuang, Amphur Muang, Roi-et 45000 Thailand

- นายวสันต์ พงษ์พุทธมนต์** : อยากทราบว่าหลังจากที่ทางเอส ซี จี ดิสทริบิวชั่น ได้เข้ามาถือหุ้นประมาณหนึ่งในสามของบริษัทนั้น รูปแบบของการบริหารงานมีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่อย่างไร
- นายวิฑูร สุริยวนากุล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร** : รูปแบบกลยุทธ์ การจัดการของบริษัทฯ และการเป็นร้านที่มีต้นทุนที่ต่ำยังคงเหมือนเดิม แต่เรามีการทำงานร่วมกันกับเอสซีจี ดิสทริบิวชั่น ในด้านศูนย์กระจายสินค้าโดยอยู่ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน ซึ่งจะทำให้ต้นทุนด้านการขนส่งและกระจายสินค้าของเราลดลง
- นายวสันต์ พงษ์พุทธมนต์** : ส่วนใหญ่โกลบอลเฮ้าส์จะขยายสาขาตามต่างจังหวัด อยากทราบว่าบริษัทมีแผนการขยายสาขาในเขตเมืองใหญ่ เช่น เชียงใหม่ หรือกรุงเทพฯ หรือไม่
- นายวิฑูร สุริยวนากุล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร** : บริษัทมีสาขาอยู่ที่จังหวัดเชียงใหม่ตั้งแต่ปี 2549 แล้ว ในเขตภาคตะวันออกมีในจังหวัดชลบุรีและระยอง ส่วนในภาคตะวันตกมีในจังหวัดนครปฐมและราชบุรี และที่ดินในเขตกรุงเทพฯเรามีแล้วที่เมืองทองธานี แต่ในช่วง 4 ปีที่ผ่านมาหลังจากเราเข้าตลาดหลักทรัพย์นั้น กลุ่มลูกค้าต่างจังหวัดเติบโตมาก ด้วยความสามารถ และเงินทุนที่เรามี เราจึงเร่งขยายในตลาดที่เติบโตก่อน ซึ่งเป็นตลาดต่างจังหวัด แต่ทั้งนี้เราก็ไม่ได้ละทิ้งพื้นที่ในกรุงเทพฯ อาจได้เห็นในเร็ววัน
- นายปรัชญา อุตัยสง** : อยากเรียนถามว่าก่อนจะมีโครงการหุ้นก้อนนั้น มีโครงการทำกองทุนอสังหาริมทรัพย์ด้วยหรือไม่
- นายวิฑูร สุริยวนากุล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร** : ปัจจุบันนี้ยังไม่มียุบายทำกองทุนอสังหาริมทรัพย์ครับ

เมื่อไม่มีคำถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงขอให้ผู้เข้าร่วมประชุมลงคะแนนเสียงในวาระนี้

สาขาร้อยเอ็ด	Tel. 0-4361-9888	Fax. 0-4361-9887
สาขาขอนแก่น	Tel. 0-4334-5500-4	Fax. 0-4342-3558
สาขาอุดรธานี	Tel. 0-4232-3785-7	Fax. 0-4224-4410
สาขาเชียงใหม่	Tel. 0-5312-4555-64	Fax. 0-5312-4567
สาขาระยอง	Tel. 0-3892-8222	Fax. 0-3892-8200
สาขาชลบุรี	Tel. 0-3819-2123	Fax. 0-3819-2123



บริษัท สยามโกลบอลเฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
SIAM GLOBAL HOUSE PUBLIC COMPANY LIMITED

232 หมู่ 19 ต.รอบเมือง อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000
232 Moo 19 Tumbal Robmuang, Amphur Muang, Roi-et 45000 Thailand

มติที่ประชุม ที่ประชุมพิจารณาแล้ว มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมในวาระนี้รวมจำนวนหุ้นได้ 2,095,737,345 หุ้น มีคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	2,095,737,345	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00
ไม่เห็นด้วย	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-
งดออกเสียง	-	เสียง	คิดเป็นร้อยละ	-

ระเบียบวาระที่ 3 เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี -

ประธานฯ จึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะ ที่ได้สละเวลาอันมีค่ามาเข้าร่วมประชุม
วิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 และกล่าวปิดประชุม เวลา 11.05 น.

(นายอภิสิทธิ์ รุจิเกียรติกำจ))

ประธานกรรมการบริษัท

ประธานในที่ประชุม

สาขาร้อยเอ็ด Tel. 0-4361-9888 Fax. 0-4361-9887
สาขาขอนแก่น Tel. 0-4334-5500-4 Fax. 0-4342-3558
สาขาอุดรธานี Tel. 0-4232-3785-7 Fax. 0-4224-4410
สาขาเชียงใหม่ Tel. 0-5312-4555-64 Fax. 0-5312-4567
สาขาระยอง Tel. 0-3892-8222 Fax. 0-3892-8200
สาขาสุโขทัย Tel. 0-3819-2123 Fax. 0-3819-2123